

Referat – Afdelingsmøde afdeling 44

Vedrørende:	Afdelingsmøde i afdeling 44
Sted:	Fælleshuset, Horsensvej 37
Dato:	Den 7. juni 2021 kl. 19:00
Deltagere:	<p>19 beboere fra 16 husstande inkl.:</p> <p>Helga Elsborg, afdelingsbestyrelsesformand Hedda Roed, afdelingsbestyrelsesmedlem Annette Grube Lorentzen, afdelingsbestyrelsesmedlem</p> <p>Deltagere fra ØsterBO</p> <p>Karin Mortensen, organisationsbestyrelsesformand Hanne Ibsgaard Vester, ejendomsfunktionær Tommy Gude, ejendomsfunktionær Stine Bjerregaard, marketingkoordinator Aksel Nissen, inspektør</p>
Dagsorden:	<ol style="list-style-type: none"> 1. Valg af dirigent og evt. stemmeudvalg 2. Fremlæggelse af afdelingsbestyrelsens beretning for det forløbne år 3. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2021/2022 4. Orientering om afdelingens årsregnskab 2019/2020 5. Indkomne forslag: <ol style="list-style-type: none"> a. Forslag om kollektiv råderet på køkkener v/afdelingsbestyrelsen Stillingtagen til om alle beboere skal have mulighed for at få udskiftet deres køkkener via den kollektive råderet for maksimalt kr. 73.000 inkl. moms og alle følgearbejder undtagen vvs-arbejde b. Forslag om etablering af petanque bane Stillingtagen til, om etablering af petanque bane som svarer til en huslejestigning pr. måned på kr. 35,00 pr. lejemål i et år. c. Forslag til ændring af husorden v/afdelingsbestyrelsen 6. Valg af bestyrelsesmedlemmer På valg er <ol style="list-style-type: none"> a) Afdelingsbestyrelsesformand Helga Elsborg b) Afdelingsbestyrelsesmedlem Hedda Roed c) Valg af suppleanter 7. Eventuelt
Pkt. 1:	<p>Afdelingsbestyrelsesformand bød velkommen.</p> <p>Organisationsbestyrelsesformand blev valgt som dirigent. Organisationsbestyrelsesformand takkede for valget og konstaterede, at afdelingsmødet var lovligt indvarslet.</p> <p>Ejendomsfunktionær (Tommy) og inspektør blev valgt til stemmeudvalg. Marketingkoordinator blev valgt til referent.</p>

<p>Pkt. 2:</p>	<p>Afdelingsbestyrelsesformand fremlagde beretningen.</p> <p>Beretningen er beskrevet herunder:</p> <p>Vedr. Corona – 5 mdr. forsinkelse: Næsten alle til stede er vaccineret. Vi håber på, at vi igen kan servere smørrebrød i 2022. Vi er jo allerede 8 mdr. inde i det nye regnskabsår. Vores næste afdelingsmøde kommer i starten af 2022. I aften bliver der ikke serveret noget som helst – udover vand.</p> <p>Nye bordebænkesæt – et på hver tagterrasse.</p> <p>Der er monteret el-døråbner på indgangsdøren i 37B. Dette er gjort og betalt af kommunes hjælpemiddelcentral iflg. et beboerønske. Det er den enkelte beboer der skal søge direkte ved kommunen, og det gælder for alle hjælpemidler. Døråbneren vil ligeledes blive vedligeholdt af hjælpemiddelcentralen, så det belaster ikke afdelingens økonomi. Hvis beboeren fraflytter afdelingen, spørger hjælpemiddelcentralen, om afdelingen vil overtage døråbneren, eller om de skal nedtage den og genetablere forholdene. Eksempel, afdelingen overtager døråbneren, og når den ikke virker længere – eller bliver for dyr at vedligeholde – fjernes den.</p> <p>Affaldssortering: Vi har talt om det før, men det er meget vigtigt, at vi sorterer vores affald ordentlig. Tit er der plastik i papir, endda sommertider kødrester. Vi vil jo alle gerne passe på vores miljø.</p> <p>Markvandring ønskes igen. Vi håber at nu hvor coronatiden forhåbentligt snart er overstået, vil ØsterBO leve op til de aftaler vi har indgået på vores markvandring.</p> <p>Vedr. interne problemer: Vi i bestyrelsen vil meget kraftigt opfordre til, at skulle der opstå problemer, som vedrører os alle sammen, så henvend jer stille og roligt til bestyrelsen, så vil vi prøve at løse disse problemer. Kan vi ikke selv det, må ØsterBO tage over. Det er meget uheldigt, at man sætter falske rygter i gang, det skaber en dårlig stemning i hele afdelingen.</p> <p>Pas fortsat godt på hinanden.</p> <p>Afdelingsbestyrelsens beretning blev taget efterretning.</p>
<p>Pkt. 3:</p>	<p>Budgettet blev fremlagt af inspektøren.</p> <p>Spørgsmål til konto 112 vedr. kraftig stigning.</p> <p>Inspektør: Der skal indbetales til dispositionsfonden hvis fondens frie midler ikke udgør kr. 5.774 pr. lejemål. Da dette ikke længere er tilfældet, er alle afdelingerne i ØsterBO nødt til at genoptage indbetaling til dispositionsfonden. Dispositionsfonden skal betragtes som et forsikringsselskab for afdelingerne, f.eks. er det fonden der i flere tilfælde støtter afdelingerne med ”tomgangsydelser” hvis afdelingerne ikke har midler her til selv.</p> <p>Budgettet blev godkendt.</p>
<p>Pkt. 4:</p>	<p>Forsamlingen ønskede ikke årsregnskabet gennemgået, og der var ingen spørgsmål.</p> <p>Regnskab taget til efterretning.</p>

<p>Pkt. 5:</p>	<p>a. Forslag om kollektiv råderet på køkkener v/afdelingsbestyrelsen Stillingtagen til om alle beboere skal have mulighed for at få udskiftet deres køkkener via den kollektive råderet for maksimalt kr. 73.000 inkl. moms og alle følgearbejder undtagen vvs-arbejde</p> <p>Ad a) Forslag er stillet af bestyrelsen. ØsterBO tager lånet hjem – og den enkelte lejlighed stiger i husleje. Som et eksempel nævntes prisen for maksimal ydelsen på kr. 73.000 at her vil man stige kr. 460 pr md i 20 år. Dvs. der er mulighed for det - det er ikke tvunget for den enkelte lejlighed.</p> <p>Afstemning ved håndsoprækning: 16 stemmer for 0 stemmer imod. Forslag vedtaget. Kollektiv råderet skal dog godkendes af Vejle Kommune.</p> <p>b. Forslag om etablering af petanque bane Stillingtagen til, om etablering af petanque bane som svarer til en huslejestigning pr. måned på kr. 35,00 pr. lejemål i et år.</p> <p>Ad b) Socialt samvær efterlyses, og her kunne petanque-banen være god. Her kunne de yngre også være med. Banen kan ikke laves efter 100% rigtige mål – men ok størrelse. Spil 1-2 gange om ugen – kombineret med kaffe/øl. Hvor mange har lyst til at spille det? Der skal også købes kuglesæt – enten fælles eller hver især.</p> <p>Afstemning: 4 stemmer for 8 stemmer imod Forslag ikke vedtaget.</p> <p>c. Forslag til ændring af husorden v/afdelingsbestyrelsen</p> <p>Ad c) Der blev tilføjet af inspektøren, at på altanerne er det kun tilladt at bruge SMÅ gas- og elgrill. Max 11kg gas som skal opbevares udenfor – og KUN udenfor. Opslag vil komme op. Ingen spørgsmål</p> <p>Enstemmigt godkendt.</p>
<p>Pkt. 6:</p>	<p>På valg var</p> <p>a) Afdelingsbestyrelsesformand Helga Elsborg. Genvælt.</p> <p>b) Afdelingsbestyrelsesmedlem Hedda Roed. Genvælt.</p> <p>c) Valg af suppleanter: Lisbeth Haargaard og Margit Dam Petersen genvælt.</p>

<p>Pkt. 7:</p>	<p>Eventuelt Metalmaling er ikke pæn. Inspektør vil tage det med på drift- og vedligeholdelsesbudgettet.</p> <p>Få malet facademuren – og få alger væk. Inspektør: Det er på vedligeholdelsesbudgettet.</p> <p>Hvad koster vores vaskerum. Kan det nedlægges? Inspektør: Alle skal stemme for, at det bliver nedlagt. I kontrakten står der, at vaskerum medhører. Indtægt på ca. kr. 5.000 og udgift på ca. kr. 30.000 En væsentlig udgift.</p> <p>Inspektør: Generelt: Opfordring til at købe brandalarm. Der er problemer med, at beboere ikke selv kan sætte den op – og/eller vedligeholde den. Forslag: Kontakt "Værktøjskassen", de kan komme og hjælpe, eller man kan bestille en håndværker. Der blev opfordret til at stille et forslag til dagsordenen, om at installere brandalarm i alle lejligheder, som kan komme til afstemning på næste års afdelingsmøde.</p> <p>Inspektør læste generel information op fra ØsterBO som bringes med referatet på "min side".</p> <p>Der var spørgsmål til emnet: el-ladestander Hvor meget koster en ladestander til el-biler og hvor lang tid tager det at lade en bil op? ØsterBO forventer at have en leverandør på plads i aug./sept. Det er den enkelte afdeling, der står for udgiften. En stander koster typisk kr. 50.000 i etablering. Dertil anlægsudgifter, som kan variere meget fra afdeling til afdeling. Det tager ca. 1-2 timer at lade en bil op. Det kræver en eller flere p-pladser, alt efter hvad afdelingerne kan blive enige om. Til overvejelse.</p> <p>Lås: Hvis I knækker en nøgle skal I selv betale for den. Inkl. hvis selve låsen går i stykker.</p> <p>Klageprocedure Ved uoverensstemmelser: Tag dialogen op med hinanden. Lykkes det ikke, så kan man sende en skriftlig klage til ØsterBO (blanket forefindes på osterbo.dk). Det hjælper, hvis der er flere sammen.</p> <p>I den generelle information kan også læses hvordan ØsterBO har tacklet Covid 19: Inspektør henviser til hjemmesiden (2 sider lang beskrivelse).</p> <p>Festudvalget tager imod ideer - kom til 1. suppleant med ideerne. Festudvalg er frivilligt. Lidt tvivl om hvem der er i festudvalget. Demokratisk valg om et festudvalg ønskes. Det har tidligere været oppe til en generalforsamling, hvem der blev valgt ind i festudvalget. Beboer vil stille et forslag til næste afdelingsmøde.</p>
	<p>Bestyrelsen ser herefter således ud :</p> <p>Afdelingsbestyrelsesformand: Helga Elsborg, Horsensvej 37A, 2. tv. Afdelingsbestyrelsesmedlem: Annette Grube Lorentzen, Horsensvej 37B, 2. th. Afdelingsbestyrelsesmedlem: Hedda Roed, Horsensvej 37B, 4. th.</p>

	<p>1. suppleant: Lisbeth Haargaard, Horsensvej 37C, 3. th. 2. suppleant: Margit Dam Petersen, Horsensvej 37B, 1. tv.</p>
	<p>Dirigenten takkede for god ro og orden, hvorefter hun gav det afsluttende ord til afdelingsbestyrelsesformanden, som takkede for genvalget og ønskede alle en god sommer.</p>